



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
PETR DOLÍNEK
Náměstek primátorky hlavního města Prahy



MHMPXP9RDL2I

Praha 30. října 2018

Č. j.: MHMP 1744959/2018

Počet listů/příloh: 2/4



Ev.Č. : 93639/A/2018
Č.j. : UZSVM/A/48281/2018 ze dne : 31.10.2018 poč. listu : 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř.

Vážená paní generální ředitelko,

obracím se na vás ve věci stálého zájmu hlavního města Prahy o převod formou přímého prodeje kulturní nemovité památky Veveslavínský zámek s parkem hlavnímu městu Praha.

O převod tohoto objektu žádalo Vámi řízený úřad hlavní město Praha již dopisem č.j. 186294/2017 ze dne 28. 11. 2017.

Jak jsem již uvedl, eminentní zájem hlavního města na zisku této nemovitosti stále trvá, a to zejména vzhledem k totálnímu nedostatku podobných vhodných objektů pro zajišťování sociálních služeb pro občany Prahy a potřeby zajistit během následujících let výstavbu nebo rekonstrukci dalšího lůžkového zařízení (nejlépe kombinace lůžek domova pro seniory, domova se zvláštním režimem, sociálních služeb poskytovaných ve zdravotnickém zařízení) na území Prahy 6, a to o celkovém navýšení stávajících kapacit o cca 300 až 350 lůžek pro příjemce příspěvku na péči ve III. a IV. stupni a další lůžka pro odlehčovací služby .

Plně chápu důvody, které vedou Váš úřad k záměru realizovat prodej této nemovitosti vzhledem k ukončení dlouhodobého, nepochybně výhodného nájmu a za současného stavu nemovitostí, jež jsou součástí chráněného areálu i nikoliv jednoduché nalezení podobného zájemce tak, aby nedocházelo ze strany státu k vynakládání prostředků na správu nevyužívaných objektů a tím předejit možným výtkám kontrolních orgánů.

Přesto vše si Vás znovu dovoluji požádat o přehodnocení prodeje Veveslavínského zámku formou veřejné dražby, neboť vedení hlavního města se právem obává o zachování celistvosti ne-li památky jako celku, pokud by zámek získal soukromý subjekt, jenž by měl zájem areál využít k jakékoliv komerční výstavbě. Je nám oběma jistě jasné, že orgány státní památkové péče nemohou zajistit denní kontrolu tak, aby bylo možné denně sledovat, jestli nový vlastník nečiní nějaké nevratné kroky s památkou, a tak řádně zajistit kontrolu nedotknutelnosti památkově chráněných objektů areálu zámku. Stejně tak nelze očekávat, že by soukromý subjekt, který by objekt získal, měl zájem na jeho využití pro potřeby města na nekomerční bázi.

Na základě výše uvedeného a za pomoci příloh, které jste jako podklad žádala přiložit k žádosti města při svém vystoupení na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 6 v září t. r., se v zastoupení Rady hl. m. Prahy na Vás, Vážená paní generální ředitelko, obracím se žádostí o přímý prodej areálu Veleslavínského zámku s parkem hlavnímu městu Praha s tím, že hlavní město před uzavřením kupní smlouvy převezme areál do nájmu počínaje dnem, který bude Vámi řízenému úřadu vyhovovat, a tak vzít na sebe nutné náklady na údržbu a ostrahu nemovitosti do doby uzavření kupní smlouvy.

S pozdravem

Petr Doležal

Přílohy:

1. důvodová zpráva schváleného usnesení ZMČ P6 k převzetí areálu Prahou
2. Shrnutí potřeb Prahy 6 z hlediska poskytování sociálních služeb a zdravotnictví.
3. Analýza potřeb obyvatelstva Prahy 6 z hlediska poskytování sociálních a zdravotně-sociálních služeb
4. Strategická koncepce rozvoje sociální a zdravotní politiky a prevence rizikového chování se speciálním poukazem na kapitolu 3, str.10 demografie - výrazné procento 80+, jež je dvojnásobkem celostátního průměru), str.18 -závěr, str.32 - závěry pro hl. m. Prahu a kapitolu 4, která analyzuje poskytování soc. služeb a konstatuje výrazný nedostatek lůžek dlouhodobé péče.

Vážená paní

Mgr. Ing. Kateřina Arajmu

Generální ředitelka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2