

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



Č. j. UZSVM/A/56549/2017 Ev. č. : 102330/A/2017 ze dne : 4.12.2017 po. listu : 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Hospodaření s majetkem
Oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví II
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1865294/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1709192/2017

Vyřizuje/tel.:

Jarmila Pudivítrová

236 002 926

Počet listů/příloh: 1 / -

Datum:

28.11.2017

Žádost o zahájení jednání o převodu Veleslavínského zámečku ,k.ú. Veleslavín

Hlavní město Praha, zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP Vás žádá o zahájení projednávání převodu Veleslavínského zámečku, k.ú. Veleslavín, kde Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit.

Jedná se o Veleslavínský zámeček, Veleslavín č.p. 1, areál zámečku Veleslavín má bezmála 3ha ,dle platné ÚPD je ve funkční ploše VV-veřejné vybavení, nachází se v ochranném pásmu PPR, je součástí fragmentu jádra dochované historické obce s omezenou výškovou hladinou zástavby. Hlavnímu městu Praze vyplývá z různých právních předpisů celá řada úkolů v sociálně zdravotní oblasti. Z hlediska naplňování dlouhodobé strategie především ve zmíněné oblasti je pro hl.m. Prahu vhodné získávat v daných lokalitách již existující stavby a pozemky určené pro funkční plochy VV(veřejné vybavení) sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

S pozdravem

Ing. Jan Raňá
ředitel odboru,

vz. **Ing. Jaroslav Konvalinka**
vedoucí odd. využití a správy pozemků

1. listopadu 2017
1921



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Mgr. Ondřej Kolář
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

V Praze dne 7. května 2018
Č.j.: MCP6 086415/2018

Vážený pane řediteli,

dovoluji si reagovat na Váš dopis ze dne 12. 4. 2018, který byl vyhotoven pod č. j. UZSVM/A/13630/2018-HMU2 a týká se možnosti převodu nemovitých věcí tvořících areál Veleslavínského zámku z vlastnictví České republiky do vlastnictví hlavního města Prahy a následného svěřeni do správy Městské části Praha 6. Ke skutečnostem v dopisu uvedeným, si dovoluji sdělit následující.

Jak ve svém dopisu zmiňujete, Městská část Praha 6 před časem požádala hlavní město Prahu o zahájení jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně možnosti bezúplatného nabytí nemovitých věcí tvořících areál Veleslavínského zámku do vlastnictví hlavního města Prahy a jejich následného svěřeni do správy Městské části Praha 6. Předmětná žádost byla sepsána v návaznosti na získání informace o ukončení nájemního vztahu se společností Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o. Městská část Praha 6 ve své žádosti rovněž nastínila předpokládané budoucí využití areálu Veleslavínského zámku pro sociálně zdravotní účely. V dané souvislosti pak Městská část Praha 6 vyslovila svůj názor, kdy s ohledem na uvažované budoucí využití má za to, že by mohla být splněna podmínka bezúplatného převodu, a to existence veřejného zájmu ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění.

Vážený pane řediteli, Městská část Praha 6 plně respektuje Vámi uvedenou skutečnost, a to, že veřejný zájem ve výše uvedeném smyslu je třeba posuzovat z hlediska státu nikoliv nabyvatele a rovněž bere na vědomí výklad příslušného zákonného ustanovení zastávaný Ministerstvem financí ČR jakožto gestora zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky. V návaznosti na tato fakta si tak v následující části dopisu dovoluji vyjádřit, resp. doplnit odůvodnění veřejného zájmu ze strany Městské části Praha 6.

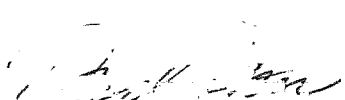
Městská část Praha 6 by ráda v případě získání nemovitých věcí tvořících areál Veleslavínského zámku využila tento soubor nemovitých věcí buď pro sociálně zdravotní účely, či potřeby školství, případně kombinaci obou těchto variant využití. Pokud jde o oblast školství, Městská část Praha 6 si nechala zpracovat Prognózu vývoje počtu žáků jednotlivých základních škol městské části Praha 6 do roku 2030. Studie obsahuje analýzu a prognózu vývoje počtu a věkového složení dětí s trvalým bydlištěm v Městské části Praha 6. Dokument vychází z demografické prognózy Městské části Praha 6 pro školské účely z roku 2013. V nejbližších 10 – 20 letech je očekáván dynamický růst obyvatelstva, zastavení jeho stárnutí a snížení počtu osob v produktivním věku. Poroste tak poptávka po místech v předškolních zařízeních, v základních školách, stejně jako po sociálních službách a zařízeních pro nejstarší seniory. V nejbližších letech tak lze reálně očekávat významný růst počtu dětí ve věku 3 – 5 let. Do roku 2035 by počet dětí v předškolním věku měl dále výrazně růst. Městská část Praha 6 je zřizovatelem 33 mateřských škol, ve kterých je umístěno cca 3 tis. dětí (k 30. 9. 2017 - 2 941 dětí - 100% naplněnost) a 15 základních škol, které navštěvuje 8 635 žáků, stav k 30. 9. 2017.

Průměrná naplněnost škol činí 90,7 % z rejstříkové kapacity, kdy 5 ZŠ je naplněno v rozmezí 95 - 100 % a dalších 4 ZŠ jsou naplněny v rozmezí 90 - 94 %. S ohledem na dosavadní demografický vývoj a změny ve školské legislativě lze konstatovat, že místa zejména ve stávajících mateřských školách nebudou postačovat a deficit míst v předškolních zařízeních je odhadován v příštích letech na cca 500 míst. Toto číslo je však nadále umocňováno přípravami rozvojových bytových projektů na území MČ Praha 6. Z výše uvedených důvodů je potřeba hledat, definovat a ponechat vhodné lokality pro umístění školských zařízení jako rezervy pro zvyšování kapacit míst MŠ a ZŠ na území MČ Praha 6 tak, aby byl zachován komfort dostupnosti, kvalita poskytované péče a výuky.

Městská část Praha 6 dále disponuje „Územní analýzou potřeb obyvatel MČ Praha 6 z hlediska služeb sociální péče a zdravotně sociálních služeb“. Cílem této analýzy bylo porovnat zjištěné potřeby občanů Městské části Praha 6 s kapacitou služeb sociální péče na svém území. Z této analýzy vyplynulo, že v dlouhodobém horizontu (cca 15 až 20 let) bude nezbytné aktivizovat potenciál, kdy z hlediska lůžkové péče by měla Městská část Praha 6 vytvořit celkovou kapacitou cca 700 až 750 lůžek, což vzhledem ke stávající kapacitě znamená nárůst o cca 300 až 350 lůžek pro příjemce příspěvku na péči ve III. a IV. stupni. Z hlediska sociálních a zdravotních služeb v oblasti propojování kapacit a metod poskytování péče a služeb, a to jak v oblasti péče v domácnostech, tak v oblasti lůžkové péče – sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních cca 130 lůžek (ovšem tyto služby by měly být zajištěny ve zdravotnických zařízeních, např. při LDN). Odlehčovací služby – lůžkové – kapacita odlehčovacích služeb by měla být cca 40 až 70 lůžek (při domovech pro seniory a domovech se zvláštním režimem).

Vážený pane řediteli, trůfám si říci, že uvedené skutečnosti jasně ukazují, že případné výše popsané využití areálu Veleslavínského zámku jasně naplňuje podmínky užití ve veřejném zájmu. Kladné posouzení naší žádosti by jistě bylo pozitivně přijímáno nejen obyvateli MČ Praha 6.

Děkuji Vám za Váš čas a zůstávám s pozdravem



Vážený pan
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábř. 390/42
120 00 Praha 2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Mgr. Ondřej Kolář
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

V Praze dne 15. března 2018
Č.j.: MCP6 064028/2018

Vážená paní primátorko,

obracím se na Vás v souvislosti s usnesením Rady městské části Praha 6 č. 2839/17 přijatého dne 18.10.2017, kterým Rada městské části Praha 6 schválila záměry vyjádřené v „Územní analýze potřeb obyvatel městské části Praha 6 z hlediska služeb sociální péče a zdravotně sociálních služeb“, které Vám posílám v příloze tohoto dopisu.

Hlavnímu městu Praze, včetně jednotlivých městských částí, vyplývá z různých právních předpisů řada úkolů v sociálně zdravotní oblasti. Z hlediska naplňování dlouhodobé strategie především ve zmíněné oblasti je pro hl. m. Prahu, potažmo městské části, vhodné získávat v daných lokalitách již existující stavby a pozemky určené pro funkční plochy VV (veřejné vybavení) sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Zcela zásadním předpokladem k postupnému naplňování občanů Prahy v sociálně zdravotní oblasti je zejména vytvoření územních a majetkových předpokladů. Pokud jde o území městské části Praha 6, vzhledem ke skutečnosti, že toto území je v příslušných územně plánovacích dokumentech charakterizováno jako „rozvojově uzavřená čtvrť“ bez zásadních územních rezerv, je třeba se při plnění výše uvedeného cíle zaměřit na transformační území a využití rekonstrukcí stávajících staveb. Uvedený fakt se, dle mého názoru, netýká jen městské části Praha 6, ale jde o problém většiny městských částí.

Městská část Praha 6 v souvislosti s informacemi o stěhování společnosti Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o. z lokality Veleslavinského zámečku, Veleslavín č. p. 1 vyhodnotila toto místo jako velmi vhodné pro umístění plánovaných sociálně zdravotních programů. Prostorný park se zámeckými objekty uprostřed subcentra městské části Praha 6 Veleslavína na stanici metra Nádraží Veleslavín nabízí kapacitně i provozně optimální prostředí pro naplňování nastíněných záměrů pro všechny obyvatele Prahy. Z daného pohledu se tak jedná o naprosto jedinečnou lokalitu celopražského významu s aktuálně zřejmě nejvhodnější dobou na její získání a zejména další využití pro předmětnou oblast. Areál zámečku Veleslavín má bezmála 3 ha, dle platné ÚPD je ve funkční ploše VV – veřejné vybavení, nachází se v ochranném pásu PPR, je součástí fragmentu jádra dochované historické obce s omezenou výškovou hladinou zástavby. Z majetkového hlediska je vlastníkem nemovitých věcí tvořících areál Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vzhledem k výše nastíněným důvodům získání Veleslavinského zámečku, mám za to, že lze ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, hovořit o veřejném zájmu. V úvahu tak, dle mého názoru, připadá možnost

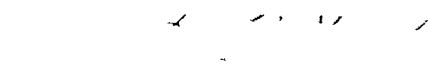
Československé armády 23, 160 52 Praha 6
T: + 420 220 189 150 / E: starosta@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

20 -03- 2018

jeho bezúplatného nabytí hlavním městem a následné využití budov v areálu právě pro potřeby veřejné vybavenosti. Vzhledem k faktu, že nejen pražská, ale celá česká populace stárne, se objekt Veleslavínského zámečku nabízí jako vhodné místo pro umístění zařízení pro sociálně-zdravotní účely. Jak jistě víte, trpí hlavní město Praha nedostatkem kapacit jak v zařízeních typu DPS, tak v zařízeních typu LDN a ostatních.

Vážená paní primátorko, jménem městské části Praha 6 si Vás tak dovoluji požádat o zahájení jednání o možnosti nabytí nemovitých věcí tvořících areál Veleslavínského zámečku do vlastnictví hl. m. Prahy a jejich případného následného svěření do správy městské části Praha 6, a to právě za účelem vytvoření zařízení sociálně-zdravotního typu, které bude sloužit obyvatelům hlavního města. Domnívám se, že by byla škoda, aby Praha o takto, vzhledem ke svým potřebám cennou lokalitu, přišla. V případě potřeby jsou zástupci městské části Praha 6 připraveni Vám poskytnout veškerou potřebnou součinnost a případně se na výše zmíněných jednáních podílet a účastnit se jich.

Děkuji Vám a zůstávám v úctě



Vážená paní
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA
primátorka
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

Co: Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka, ÚZSVM, Rašínovo náměstí 390/4, Praha 2